

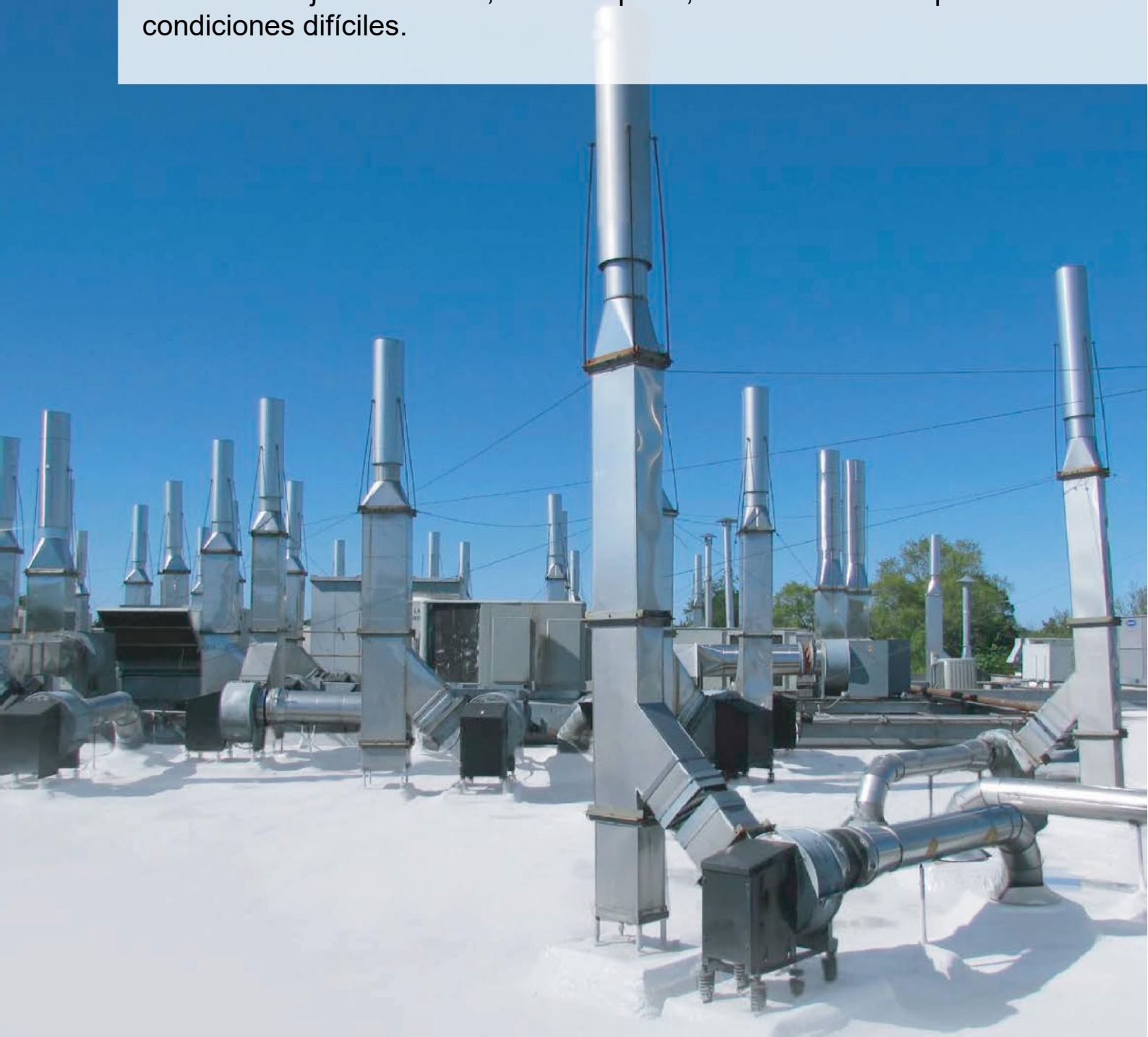


We create chemistry

## SKYTITE®

# Innovador sistema de aislamiento y sellado de techados para una construcción sostenible

Solución de alto rendimiento y asequible para todas sus necesidades de techado. Mejore la durabilidad y la eficiencia energética de su edificio con el poliuretano en *spray*, especialmente desarrollado para el aislamiento exterior de techados: flexible, fácil de aplicar, adecuado incluso para condiciones difíciles.





### Skytite®: versátil, eficaz y económico

El revestimiento de poliuretano en *spray* (SPF) **Skytite®** proporciona un alto rendimiento y sostenibilidad con poco o ningún mantenimiento. Se trata de un sistema autoadhesivo que, en el 95% de los casos de rehabilitación de tejados<sup>1</sup>, se puede aplicar directamente sobre la estructura existente, eliminando el costo del retiro, reduciendo la cantidad de residuos que van al vertedero, la duración de la obra y el tiempo de inactividad interno.

**Skytite®** es uniforme, autocurable y no requiere fijaciones, por lo que elimina los puentes térmicos y proporciona unas propiedades de aislamiento superiores; tiene uno de los valores R de aislamiento más altos disponibles en el mercado, de 6,0 por pulgada.

### Cubriendo todos los ángulos

El sistema de techado **Skytite®** es un producto de alto rendimiento con claras ventajas. Con la tecnología SPF, usted mejora su eficiencia energética y su ambiente interior, haciéndolo más cómodo y ahorrando dinero. **Skytite®** también ofrece un techo duradero y resistente a la intemperie, lo que significa una larga vida útil. Además, los sistemas de cubiertas SPF son renovables. Cuando llegan al final de su vida útil, los techos **Skytite®** pueden ser simplemente revestidos y renovados por muchos años de servicio.

## Sistema de cubiertas SKYTITE®

Ventajas sobre los sistemas de cubierta tradicionales o de membrana:

- Ligero y fácil de aplicar
- Se adhiere uniformemente a casi cualquier sustrato
- Especialmente desarrollado para condiciones más severas
- Aislamiento de geometrías complejas sin fijaciones ni adhesivos, sin puentes térmicos
- Rellena grietas, huecos, agujeros y costuras para un sellado monolítico y un aislamiento adecuado
- Corto tiempo de curado, permite caminar sobre la aplicación después de unos minutos
- Proporciona longevidad y protección a los edificios

### Prolongue la vida de su tejado

Según el Oak Ridge National Laboratory, un tejado sostenible de baja pendiente se define como «*un sistema de cubierta que aborda cuestiones de eficiencia energética, uso de materiales con menor impacto ambiental y energía incorporada, durabilidad con menos mantenimiento y menor generación de residuos a lo largo del ciclo de vida, desde el diseño, pasando por la construcción de la cubierta y la rehabilitación, hasta la reutilización y la eliminación final*».

### Los sistemas de cubierta Skytite® cumplen y superan esta definición de techado sostenible

Nuestros techos SPF son duraderos, renovables y generan pocos residuos; además, mejoran la eficiencia energética del edificio, el confort de los ocupantes, la salud y la seguridad. Cuando se compara con los materiales aislantes tradicionales en el Análisis de ecoeficiencia de BASF, la tecnología SPF superó a la competencia. El análisis evalúa el costo total y el impacto ecológico a lo largo del ciclo de vida del producto.

Un reciente estudio de análisis del costo del ciclo de vida muestra que los sistemas de cubiertas SPF ofrecen una ventaja de costos de hasta el 56% sobre los sistemas de cubiertas de membrana.



### Mejore la eficiencia de su construcción

Piense en esto: los techados de superficie oscura absorben el calor de los rayos del sol y pueden llegar a medir hasta 90 °C en un día de 35 °C. Si el interior del edificio se mantiene a 25 °C, el sistema de climatización tendrá que trabajar duro para compensar la diferencia. Estas altas temperaturas en los techados también contribuyen a las islas de calor urbanas y a la mala calidad del aire interior.

Ahora, considere que el revestimiento protector de nuestro sistema de tejado tiene una superficie reflectante que, combinada con el rendimiento de aislamiento superior de SPF, reduce el consumo de energía del edificio, así como el efecto de isla de calor urbano.

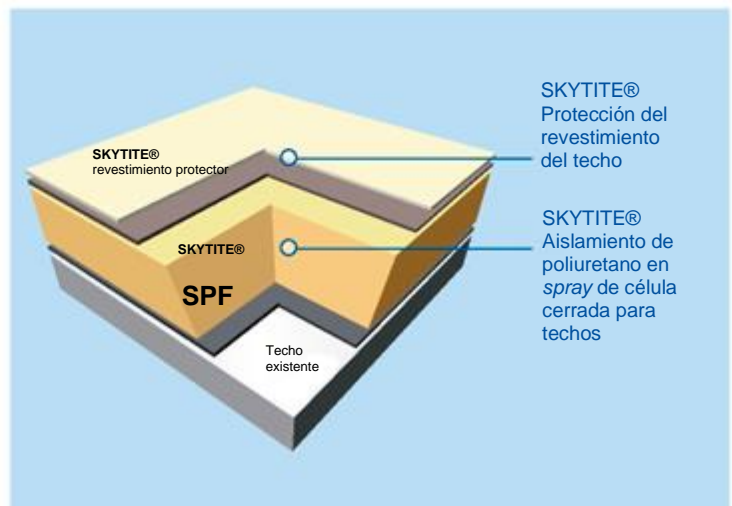
### Sistemas de cubierta de poliuretano en spray

**Skytite®** se encuentra entre los materiales de aislamiento de techados más eficaces. El sistema **Skytite®** ofrece una vida útil de 20 a 30 años con un mantenimiento mínimo. También, es un sistema renovable. Mientras que los sistemas de mantas o membranas de impermeabilización deben ser retirados y sustituidos después de su vida útil (una media de 10 a 15 años), **Skytite®** puede ser cubierto y renovado durante muchos años de servicio. Si se requieren pequeñas reparaciones de mantenimiento, suele bastar con un tubo de silicona o poliuretano, según el tipo de revestimiento utilizado en la instalación original.

### Skytite®: propiedades y beneficios

Los sistemas de techado **Skytite®** son adecuados para la resistencia al fuego, al levantamiento del viento y al granizo. El sistema es especialmente adecuado para su uso, incluso, en regiones muy cálidas debido a su alta densidad, estabilidad y durabilidad. Procesamiento fácil y rápido y, por lo tanto, más económico en comparación con los materiales convencionales.

El poliuretano se debe proteger de la luz ultravioleta aplicando un revestimiento o mortero protector.





## Compare el sistema de cubiertas BASF con las alternativas disponibles

Crterios	SKYTITE®	MANTAS ASFÁLTICAS	MEMBRANAS
Protección contra las inclemencias del tiempo	<ul style="list-style-type: none"> <li>El agua no puede migrar a través de la espuma de células cerradas</li> <li>Una mejor pendiente para el drenaje</li> <li>Alta resistencia al levantamiento del viento</li> <li>No es necesario perforar la estructura</li> <li>30 años de experiencia</li> <li>Sin costuras</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las juntas y costuras permiten que el agua migre</li> <li>La unidad se puede desprender y caer de los tejados inclinados</li> <li>Se vuelve frágil y, luego, se agrieta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formación de pozos con frecuencia</li> <li>Fugas difíciles de localizar</li> <li>Muchas perforaciones en el marco para fijar la membrana</li> <li>Sistemas más nuevos (falta de experiencia de campo a largo plazo)</li> <li>Muchas costuras</li> </ul>
Energía y confort	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menores costos de calefacción y refrigeración</li> <li>Sin puentes térmicos</li> <li>Mayor valor R de aislamiento</li> <li>Temperaturas más bajas del techo, lo que reduce el estrés térmico</li> <li>Refleja la radiación solar</li> <li>Mayor comodidad para los ocupantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acumulación de temperatura en el techo y debajo</li> <li>Entorno interno más difícil de acondicionar</li> <li>El color oscuro eleva las temperaturas en el techo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumento de la temperatura en el techo</li> <li>Entorno interno más difícil de acondicionar</li> </ul>
Instalación	<ul style="list-style-type: none"> <li>Normalmente, no hay costos de eliminación de residuos</li> <li>Instalación rápida</li> <li>Se adhiere completamente a casi cualquier sustrato</li> <li>Sin fijaciones, soldaduras ni pegados</li> <li>Menores costos de mano de obra</li> <li>Se adapta a formas irregulares, se puede inclinar de forma personalizada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción de gran tamaño</li> <li>Necesidad de retirar y eliminar los residuos</li> <li>Dificultad en las formas irregulares</li> <li>Juntas poco fiables</li> <li>Mano de obra costosa</li> <li>Olor desagradable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dificultad en las formas irregulares</li> <li>Los distintos elementos de fijación proporcionan un mayor gasto</li> <li>Posibles puntos de fuga</li> <li>Dificultad de adherencia</li> <li>Costuras difíciles</li> </ul>
Mantenimiento y reparación	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimiento mínimo</li> <li>Renovable con capas simples</li> <li>Reparación simple</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se necesita una reconstrucción importante</li> <li>Costo elevado y frecuente</li> <li>Dificultad para inspeccionar y reparar</li> <li>Fugas difíciles de localizar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No renovable</li> <li>Se debe retirar al final del ciclo de vida</li> <li>Dificultad para inspeccionar y reparar</li> </ul>

**Contacto:**  
 Correo electrónico: [materiaisdeperformance@basf.com](mailto:materiaisdeperformance@basf.com)  
[www.polyurethanes.basf.com](http://www.polyurethanes.basf.com)

**BASF**  
 We create chemistry